

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 maart 2025 12:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: Swalvestraat 7 Zandvoort

Hi [REDACTED],
Zoals eerder besproken, willen wij voor deze aanvraag de wethouder vragen een keuze te maken. (Ik vroeg naar een casuïstiek overleg, jij gaf aan dat dit de juiste weg is)
[REDACTED] is ook op de hoogte.
Heb je hier voldoende aan?

Onderwerp

Bespreken knelpunt parkeren ten aanzien van woningbouwopgave.

Op 7 juni 2024 is een aanvraag ingediend voor het transformeren van detailhandel naar het realiseren van drie grondgebonden woningen. Het project kan worden gerealiseerd binnen het omgevingsplan, mits wordt voldaan aan de geldende toetsingscriteria. Geconstateerd is dat parkeren hierin een knelpunt vormt, omdat niet voldaan kan worden aan de parkeernormennota.

Doel

Een weging maken tussen parkeerbelang en de woningbouwopgave van gemeente Zandvoort.

Aanpak

Afhankelijk van de uitkomst vanuit de weging wordt er een beslissing genomen op de aanvraag.

Wanneer parkeren zwaarder weegt, moeten wij deze aanvraag weigeren.

Indien de woningbouwopgave zwaarder weegt, kunnen wij mogelijk de aanvraag buitenplans verlenen.

Tijd

Het streven is binnen de termijnen een beslissing te nemen op de aanvraag. Deze termijn is verstreken, zonder dat dat nadelige gevolgen heeft op de aanvraag (van rechtswege). Het is echter wel wenselijk spoedig tot een beslissing te kunnen komen.

Risico

Eerder is geen besluit genomen vanuit deze invalshoek. Hierdoor ontstaat, bij het zwaarder laten wegen van de woningbouwopgave, mogelijk een precedent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: 0251-[REDACTED]
M: 06-[REDACTED]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-13)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen