



# RONTREX

asbest | analyse en inventarisatie

**Type onderzoek:** Asbestinventarisatie  
**Adres:** [redacted] Den IJp  
**Projectnummer:** 2019-511  
**Opdrachtgever:** [redacted]  
**Datum:** 06-12-2022  
**Vervaldatum:** 06-12-2025  
**Versienummer:** 2



stichting  
**Ascort**

## Titelblad

<b>Projectnummer:</b>	2019-511
<b>Onderzoekslocatie:</b>	[redacted] Den Iip
<b>Opdrachtgever:</b>	[redacted] [redacted] [redacted] Den Iip
<b>Opdrachtnemer:</b>	Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie Vaart 41, 4206 CC Gorinchem Telefoonnummer: 0183-309777 info@rontrex-asbest.nl SCA code: 07-D070027.01
<b>Onderzoek uitgevoerd op:</b>	01-12-2022
<b>Onderzoek uitgevoerd door:</b>	[redacted] [redacted]
<b>Technisch eindverantwoordelijke:</b>	[redacted] [redacted]
<b>LAVS nummer:</b>	LAVS-ASBEST-0775438
<b>LAVS activeringscode:</b>	39275c5c-65b0-4257-8483-52fc3efc557f

### Reikwijdte van het onderzoek (nadere specificatie in samenvatting rapport):

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

### Geschiktheid van de rapportage (nadere specificatie in samenvatting rapport):

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

**Technisch eindverantwoordelijke:**

[redacted] [redacted]

**Handtekening:**

[redacted signature]

### Document revisie:

Versie	Datum	Opmerkingen
1	23-09-2019	Asbestinventarisatie woning.
2	06-12-2022	Aanvullend asbestonderzoek tbv sloop.

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Samenvatting, conclusie en aanbevelingen .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>5</b>
	2.1 Resultaten van deskresearch.....	5
	2.2 Bijzonderheden en overige bevindingen asbestinventarisatie.....	5
<b>3</b>	<b>Projectfoto's .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Tekeningen .....</b>	<b>8</b>

## 1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Het onderzoek heeft betrekking op het bouwwerk gelegen aan het volgende adres:

█ te Den IJp.

### Aanleiding en doel van deze asbestinventarisatie:

Aanleiding asbestinventarisatie is aanvullend onderzoek t.b.v. actualisatie en totaalsloop van de woning.

### Reikwijdte van het onderzoek:

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

### Nadere toelichting reikwijdte van het onderzoek:

De gehele woning is onderzocht.

### Gericht destructief onderzoek:

Heeft er gericht destructief onderzoek plaatsgevonden?

Ja      Nee  
     

Er zijn destructieve handelingen verricht aan de wanden en vloeren in de badkamer, toilet, woonkamer, slaapkamers, garage en spouwmuur langs het kozijn van de woning.

### Geschiktheid van de rapportage:

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

### Nadere toelichting geschiktheid van de rapportage:

Deze rapportage is geschikt voor de sloop van de woning.

### Aanvullend onderzoek:

Is er aanvullend onderzoek noodzakelijk voor het doel van het onderzoek?

Ja      Nee  
     

Indien het doel verandert, dient de geschiktheid van deze rapportage te worden herzien.

### Samenvatting aangetroffen bronnen:

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Urgentie
Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen					

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid
Er zijn geen asbestvrije bronnen aangetroffen			

## 2 Resultaten

### 2.1 Resultaten van deskresearch

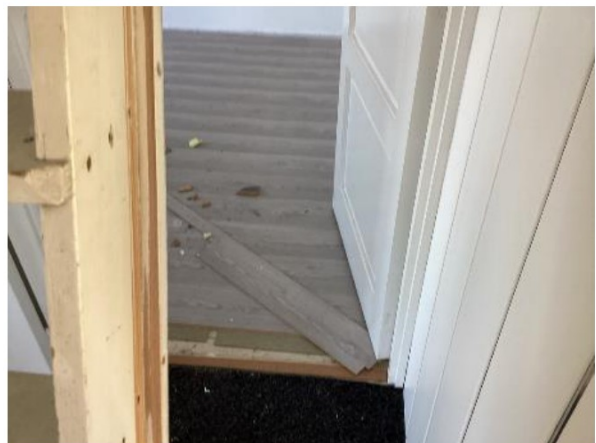
Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja uit het rapport van Rontrex Asbest 2019-511 uitgevoerd op 23-09-2019
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	De locatie van de niet-asbesthoudende bron.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1962 BAGviewer
Interview	
Gesproken met	De opdrachtgever.
Bevindingen	Geen asbest gerelateerde informatie.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Ja op 23-09-2019 door Rontrex Asbest.
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	In het eerdere onderzoek is er één niet-asbesthoudende beglazingskit aangetroffen. Zie rapportage 2019-511 van 23-09-2019
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend.
Overige geraadpleegde bronnen	N.v.t.

### 2.2 Bijzonderheden en overige bevindingen asbestinventarisatie

- De dubbele beglazing in alle ruimtes van de woning zijn vastgezet met siliconenkit.
- Op zolder zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen, achter het dakbeschot is tempex toegepast als isolatiemateriaal.
- Onder de dakpannen zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- In het bijgebouw zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen, deze is opgetrokken uit gipswanden en voorzien van kunststof kozijn waar de beglazing is vastgezet met rubbers.
- In de spouwmuren zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- Het onderzoek betreft een actualisatie van het asbestinventarisatierapport Rontrex: 2019-511.
- Er heeft een aanvullende inspectie plaatsgevonden aan de wanden en vloeren in de woning.
- Het leidingwerk in de kruipruimte is van pvc en metaal.
- Er zijn geen asbestverdachte lijmlagen aangetroffen onder de vloeren en achter de tegelwanden van de keuken, badkamer en toilet.

**3 Projectfoto's**







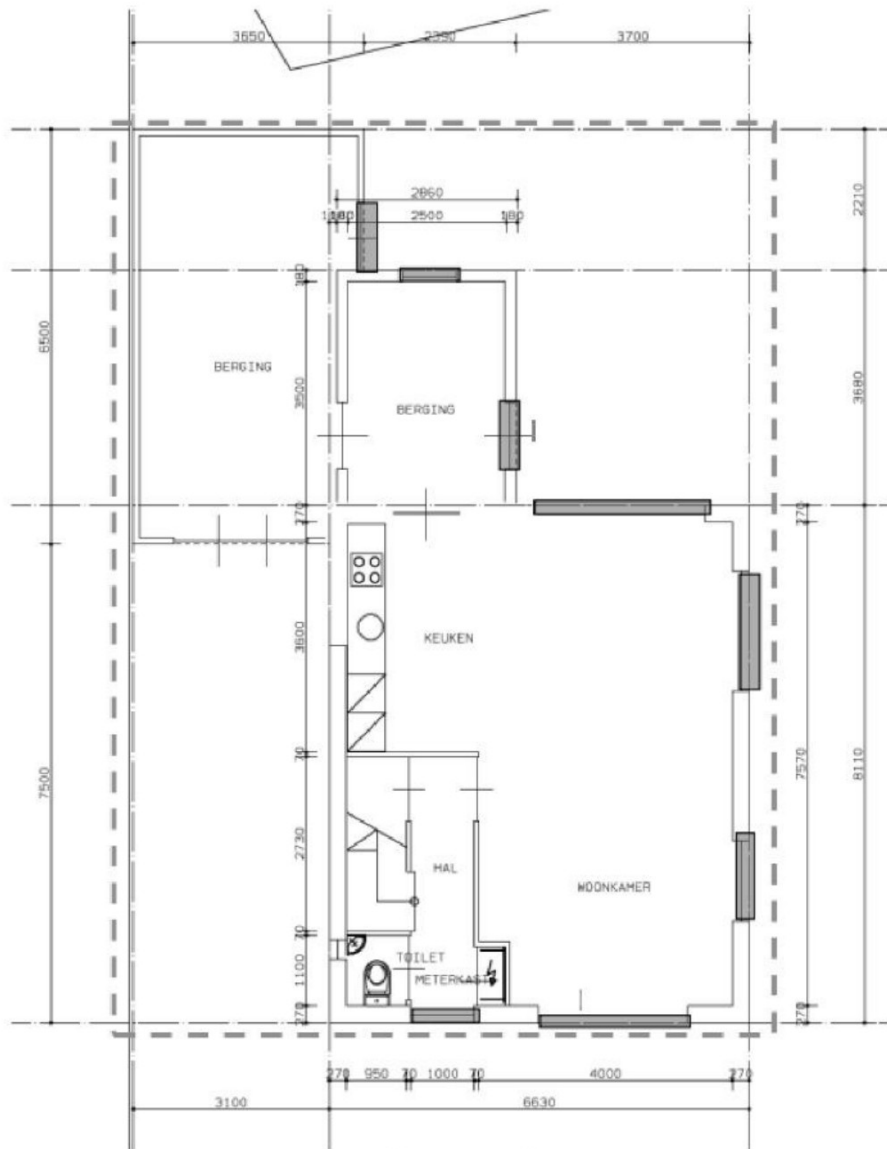
## 4 Tekeningen

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

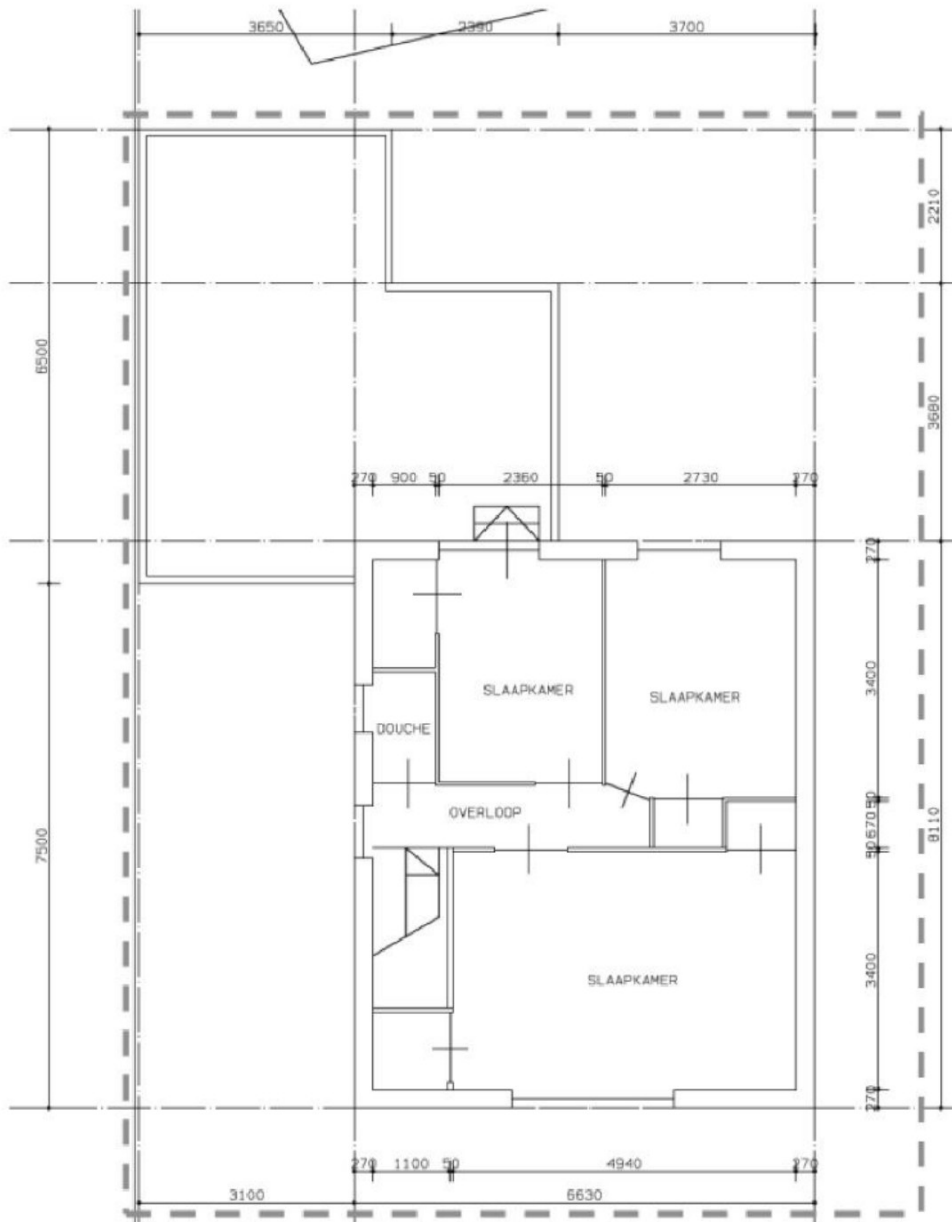
### Legenda

Asbesthoudende bronnen		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
Niet-asbesthoudende bronnen		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
Soort monsters		
M	Materiaalmonster	
K	Kleefmonster	
LM	Luchtmonster	
GM	Grondmonster	
Overige		
Niet toegankelijke bouwdelen/ ruimtes worden aangeduid met een paars vlak.		
Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen/ ruimtes worden aangeduid met een oranje vlak.		

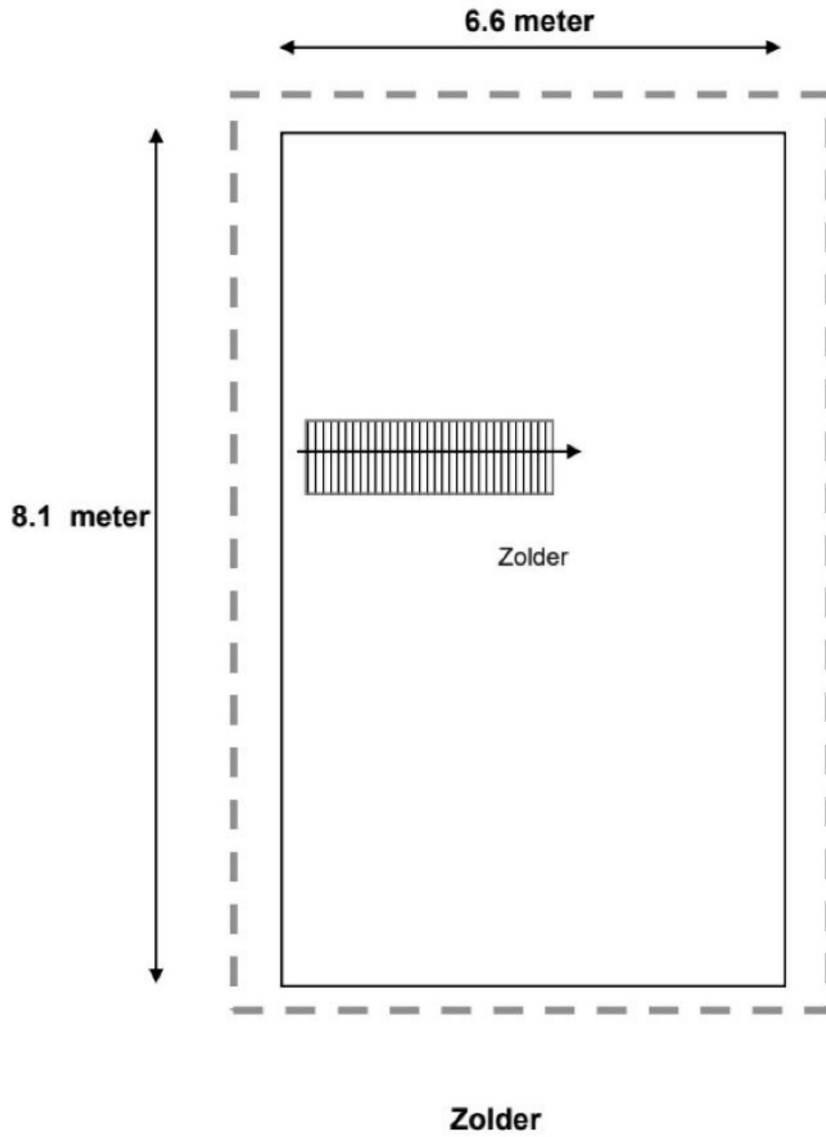
Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden. In buitensituaties omvat dit ten minste 5 m<sup>1</sup> rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, begroeiing of andersoortige obstakels.



Begane grond



**1° verdieping**



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen