

Aan : Gemeente Haarlem
Afdeling : Omgevingsvergunning
T.a.v. :

antwoord@haarlem.nl

Project : EvoSwitch Haarlem
Referentie : 14020/UP-2815

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning
SV, BV, Inrit

E.V. Brands
[redacted]@proxyz.nl

29 mei 2018

ProXYZ Consultancy
Klein Amerika 12
2806 CA GOUDA

Tel. +31 (0)182 687 786
Fax +31 (0)182 687 458
www.proxyz.nl

Behandeld door
E-mail adres
Mobiel nummer

Datum

Geachte [redacted]

Hierbij vragen wij namens de gebruiker EvoSwitch Netherlands B.V. een omgevingsvergunning aan voor verschillende aspecten ten behoeve van de uitbreiding van het datacenter gelegen aan de J.W. Lucasweg 35, 2031 BE te Haarlem.

Het betreffende adres is ook gemeentelijk bekend met de kadastrale perceelsaanduiding Haarlem II, sectie N, perceel 1545 en 1395.

Deze omgevingsvergunningaanvraag omvat de volgende aspecten:

- Aspect slopen Sparing in bestaand deel
- Aspect bouwen Realisatie HAL 7 (datacenter)
- Aspect inrit/uitrit inrit 1 (tijdelijk - realisatie fase)

In juni 2018 zullen ook de volgende (meldings) aspecten worden aangevraagd:

- Aspect brandveilig gebruik Brandveilig gebruik datacenter-totale complex
- Aspect milieu Type C inrichting

Naast deze beschrijvende nota maken ook verscheidene bijlagen onderdeel uit van deze omgevingsvergunningaanvraag (zie § 1.2).

Wij verzoeken het bevoegd gezag de verschillende aspecten afzonderlijk te beschouwen – wij willen slechts voorkomen dat er verschillende tekeningen/plattegronden gaan rouleren binnen dit proces.

1. OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

1.1 Contactgegevens

Onderstaand de benodigde gegevens van de gemachtigde aan wie u alle met deze aanvraag verbandhoudende correspondentie kunt richten.

Aanvrager:

EvoSwitch Netherlands B.V.
T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]
J.W. Lucasweg 35
2031 BE Haarlem

Gemachtigde:

ProXYZ Consultancy
T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]
Klein Amerika 12
2806 CA Gouda

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]

1.2 Bijlagen

- 00: Beschrijvende nota 14020/UP-2815 d.d. 25 mei 2018;
- 01: Situatietekening en foto's – bestaande toestand;
- 02: Situatietekening – realisatiefase en foto bestaande inrit;
- 03: Tekeningen – nieuwe toestand (HAL 7);
- 04: Presentatie (ter informatie);
- 05: Saneringsevaluatie;
- 06: Brandveiligheidsadvies;
- 07: Constructiegegevens;
- 08: Foto's funderingsresten.

2. TOELICHTING

EvoSwitch huisvest aan de J.W. Lucasweg 35 in Haarlem reeds een datacentrum bestaande uit HAL 1 t/m 6. Aan dit complex wordt HAL 7 toegevoegd op het perceel met adressering Mollerusweg 46. Deze uitbreiding is passend binnen het vigerende bestemmingsplan (Waarderpolder 2010). Verder zal een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden gedaan, voorzien van eventueel noodzakelijke onderbouwingen van milieu gerelateerde aspecten waarmee aangetoond wordt dat het een type C inrichting betreft. Parralel zal ook een melding brandveilig gebruik gedaan worden voor het totale complex.

Het voornemen resulteert in een BVO van 2.791 m².
De bouwkosten bedragen ca. € [REDACTED] excl. BTW.

2.1 Aspect Slopen

HAL 7 wordt middels een 2 bouwlagen hoge corridor verbonden met het bestaande complex. Daartoe wordt een aansluiting verzorgd aan het gevelvlak en zal zowel op de begane grond als op de 1^{ste} verdieping van HAL 6 een doorgang (deursparing) gerealiseerd worden.

Met het realiseren zijn geen constructieve ingrepen gemoeid en daarnaast is het aannemelijk dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gezien het bouwjaar van HAL 6 (2007).

Gezien de zeer beperkte omvang van deze ingreep zijn geen separate slooptekeningen vervaardigd en wordt verwezen naar bijlage 04,. Hierop is de positie van de te realiseren sparing aangegeven.

2.2 Aspect Bouwen

2.2.1 Bodem

In de periode van 17 december 2012 tot en met 6 maart 2013 heeft een sanering plaatsgevonden van de verontreinigde grond en het verontreinigde grondwater van het perceel waarop HAL 7 wordt gerealiseerd. Het evaluatierapport hieromtrent is toegevoegd als bijlage 05. Dit rapport geeft aan dat aan de saneringsdoelstelling is voldaan.

2.2.2 Inkoopstation

Het realiseren van (toekomstige) extra dataruimte brengt tevens een noodzaak tot uitbreiding van de energievoorziening met zich mee. Daartoe dient een nieuw inkoopstation te worden gerealiseerd. HAL 7 kan middels de bestaande stroomvoorziening aangesloten worden.

Het betonnen gebouw is voorzien van een kelderbak en op palen gefundeerd. Het gebouw moet naast het Bouwbesluit 2012 ook voldoen aan het eisen pakket van de energieleverancier. De positie en omvang van het inkoopstation is weergegeven op de situatietekening (zie bijlage 03).

2.2.3 Verblijfsfuncties

De gebruiksfunctie van het gebouw is een lichte industriefunctie met kantoorfunctie. De kantoorfunctie (327 m²) wordt gezien als nevenfunctie van de (lichte) industriefunctie (2.383 m²) Daarnaast zijn de verkeersruimten (81 m²) bestemd voor het bereiken van andere ruimten.

2.2.4 Constructie

HAL 7 bestaat in constructief opzicht uit:

- een kanaalplaatvloer voor het dak en de verdiepingsvloeren;
- een in het werk gestorte begane grondvloer;
- een in het werk gestorte fundering op palen;
- dragende wanden ter plaatse van het kantoor;
- dragende stalen liggers en betonkolommen ter plaatse van de hal.

Alle constructiegegevens zijn aan deze vergunningaanvraag toegevoegd als bijlage 07.

Eerder is geconstateerd dat er zich op onderhavig perceel nog funderingsresten bevinden (zie bijgevoegde foto's bijlage 08). Daarom is besloten een separaat funderingsadvies te laten opstellen nadat de exacte positionering van deze funderingsresten is vastgesteld.

Naar verwachting zal dit onderzoek uitgevoerd worden in juli 2018.

Op basis van het nader op te stellen funderingsadvies zal een palenplan worden aangeleverd en eventueel een (kleine) correctie op de constructiegegevens worden ingediend.

2.2.5 Compartimentering

HAL 7 bestaat uit datazaal in de hal (lichte industriefunctie), een kantoorgedeelte (kantoorfunctie) het voorste gedeelte van het gebouw verdeeld over drie bouwlagen en heeft een totaal gebruiksoppervlak (GO) van ca. 2.762 m², onderverdeeld in verschillende brandcompartimenten < 2.500 m² (BC1 = 2.360 m²). Het kantoor gedeelte wordt beschouwd als nevenfunctie van de datazaal.

In de datazaal worden databoxen geplaatst met ICT apparatuur die continu gekoeld dienen te worden vanwege de warmteontwikkeling van de ICT apparatuur. Hiervoor wordt (koude) lucht aangezogen via de zijgevel van het pand, waarna door middel van een adiabatische koelinstallatie de warmte uit de databoxen wordt onttrokken en de opgewarmde lucht via het dak wordt afgevoerd. De databoxen worden niet als sub-brandcompartiment uitgevoerd vanwege de diverse doorvoeringen die nodig zijn in verband met de het koelen van de installaties.

In het kantoordeel bevinden zich geen technische ruimten van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld.

Op de tekeningen zijn de verschillende brandscheidingen duidelijk weergegeven (zie bijlage 03). Op tekening zijn vergunningplichtige brandscheidingen met een doorgetrokken lijn aangegeven. Daarnaast zijn slechts ter informatie "wenscompartimentscheidingen" aangegeven met een onderbroken lijn die om onder andere veiligheidsredenen zullen worden aangebracht.

2.2.6 Vluchtwegen

Vanuit de ruimtes waar zich personen kunnen bevinden zijn altijd (minimaal) twee vluchtroutes beschikbaar. Het gehele gebouw beschikt over beschermde vluchtroutes (60 minuten WBDBO < lager dan 8 meter), waarvandaan vanuit de aangrenzende ruimten bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Alle (vlucht) deuren zijn zonder hulpmiddelen van binnenuit op eenvoudige wijze te openen.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in het gebruiksgebied en tenminste een uitgang van het (sub)brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

2.2.7 Vluchtrouteaanduiding en noodverlichting

Aanvullend is het pand is voorzien van eenduidige vluchtrouteaanduiding en algemene noodverlichting (min. 1 lux) om de vluchtroute te markeren cfm. NEN-EN 1838.

2.2.8 Blusmiddelen

De blusmiddelen (brandslanghaspels cfm. NEN-EN 671-1) aanwezig in het kantoorgedeelte van het pand, worden jaarlijks gecontroleerd en onderhouden. De haspellengtes hebben een lengte van 30 meter en hebben daarmee een voldoende reikwijdte (35 meter). Aanvullend zijn op diverse plaatsen draagbare blusmiddelen (schuimblussers) toegepast.

In afwijking van het bouwbesluit worden in de hal sproeischuimblussers toegepast in plaats van brandslanghaspels. Reden hiervoor is de aanwezigheid van de grote hoeveelheid elektrische installaties waardoor blussen met water een te groot risico vormt. Uit veiligheid voor de personen en installaties wordt daarom gekozen voor sproeischuimblussers.

De databoxen worden voorzien van een automatische gasblusinstallatie met Pro Inert blusgas (IG 55 - 50% Argon en 50% Stikstof). Door het verspreiden van inert gas in een ruimte wordt het zuurstofgehalte verlaagd tot minder dan 13%.

De databoxen zijn als volgt opgebouwd. Iedere databox is voorzien van een eigen gasblussysteem. In de databoxen staan alle servers en benodigdheden voor het dataverkeer. Op de databox, zijn de technische installaties voorzien, zoals UPS kasten en koelsystemen. De UPS kasten, waar onder andere de stroomvoorzieningen in zijn verwerkt, worden eveneens uitgevoerd met een gasblussysteem. Hierdoor zijn de grootste risico's waar brand bij kan ontstaan uitgesloten.

De overige voorzieningen, die zich op het dak van de databoxen bevinden zijn de ventilatoren en afzuigingen. De ventilatoren en afzuiginstallaties worden deels beschermd door het gasblussysteem, maar bezitten weinig tot geen potentiële ontstekingsbronnen.

2.2.9 Bouwplaatsinrichting

Zoals beschreven in het Besluit Omgevingsrecht is geen omgevingsvergunning vereist voor een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopectiviteit, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd (Bor Art. 2 lid 20).

Ter informatie is de bouwplaatsinrichting toegevoegd als bijlage 02.

2.3 Aspect In-/uitrit - realisatiefase

Aan de J.W. Lucasweg zijde wordt een tijdelijke inrit/uitrit gerealiseerd van ca. 7 meter breed voor een periode van 8 maanden (1 augustus t/m 28 februari 2019) voor het bouwverkeer van HAL 7. Hierbij is rekening gehouden met obstakels (bomen, straatverlichting etc.).

Aan de Mollerusweg zijde wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit die is aangelegd in de bestrating (zie bijlage 02).

In de eindsituatie zal gebruik worden gemaakt van de 2 bestaande in-/uitritten aan de J.W. Lucasweg 35 en Mollerusweg 46 (zie bijlage 03 - situatietekening).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch nog vragen hebben naar aanleiding van deze informatie en de bijbehorende bijlagen, neemt u dan gerust

[redacted] peten,
[redacted] - ProXYZ Consultancy

CC: [redacted] [redacted]

EvoSwitch

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens