

[redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted]@hotmail.com

Verzenddatum	25 september 2024	Contactpersoon	[redacted] [redacted]
Ons kenmerk	ODIJ-Z-24-147761	E-mailadres	info@odijmond.nl
		Telefoonnummer	0251-263 863
Onderwerp	Besluit op uw verzoek sloop- en bouwwerkzaamheden Cargill		
C.c.	[redacted] [redacted]		

Geachte [redacted] [redacted]

Hierbij treft u aan ons besluit op uw handhavingsverzoek. Uw verzoek is afgewezen. In deze brief leggen wij uit waarom daartoe is besloten.

Uw verzoek om handhaving sloopwerkzaamheden

Op 26 augustus 2024 heeft u bij gemeente Wormerland een handhavingsverzoek ingediend. Wij hebben dit verzoek van de gemeente doorgezonden gekregen en namens de gemeente in behandeling genomen.

In uw verzoek van 26 augustus 2024 geeft u aan dat de bewoners van de woning [redacted] [redacted] de Stichting Tuigpaarden Promotie Nederland, Mac Foundation bezwaren hebben tegen sloopwerkzaamheden in de fabriek van de Mol van Cargill. De overlast van dit bedrijf is 24 uur per dag 7 dagen per week. U verzoekt de gemeente om de werkzaamheden direct stil te leggen en/of het bedrijf te sluiten.

Ook verzoekt u de gemeente om medewerking aan Cargill te staken tot Cargill zich houdt aan de afspreken inzake de sloop van woning 232 en herstel/nieuwbouw van woning 230.

Tot slot verzoekt u om kopieën van de vergunningen die zijn afgegeven voor de sloopwerkzaamheden en herinrichting van het voormalig laboratorium en kantoor tot productiefabriek in de Mol Veerdijk 82.

Uw aanvullende reacties van 30 augustus, 1, 6 en 12 september 2024

In aanvulling op uw verzoek geeft u verder ook aan dat Cargill niet overeenkomstig de verleende bouwvergunning handelt. Per brief van 30 augustus 2024 en per e-mail van 1 september 2024 verzoekt u ons daarom om direct handhavend op te treden totdat alle procedures tot en met de Raad van State zijn doorlopen. Daarbij beroept u zich op de rechten van de mens.

Tot slot hebben wij op 6 en 12 september 2024 wederom nadere reacties van u ontvangen.

- In uw e-mail van 6 september 2024 geeft u aan dat wij moeten handhaven omdat de vergunning niet is afgegeven voor Veerdijk 82 in Wormer maar voor Eenhoornweg 12 in Wormer.
- In uw e-mail van 12 september 2024 geeft u aan dat en bezwaar maakt tegen de betreffende beslissingen. U geeft daartoe uitleg en verwijst daarbij naar de situatie in het verleden met betrekking tot uw paardenboxen.

Onze reactie op uw verzoek en uw aanvullende e-mails

Op 30 augustus 2024 en 6 september 2024 hebben wij de opgevraagde documenten aan u toegezonden. Het gaat daarbij onder meer om de sloopmelding en de omgevingsvergunning bouwen inzake Cargill.

Hieronder gaan wij inhoudelijk in op uw handhavingsverzoek en aanvullende e-mails. Daarbij vermelden wij onze bevindingen inzake de sloopwerkzaamheden en de bouwwerkzaamheden.

Sloopwerkzaamheden

Op 24 mei 2024 is een sloopmelding bij ons ingediend. Deze sloopmelding is bij brief van 30 mei 2024 door ons bevestigd. Op grond van artikel 7.10, lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is het melden verplicht. Het gaat om het slopen van een aantal verdiepingvloeren.

Op 4 september 2024 heeft onze toezichthouder een bezoek gebracht aan Cargill. Er zijn geen overtredingen geconstateerd. Het slopen is bijna afgerond. Tijdens het bezoek waren en nog wat schoonmaakwerkzaamheden gaande. Wij hebben onze controlerapportage bijgevoegd. Omdat ons format is verouderd wordt er nog gesproken over het Bouwbesluit 2012. Dat klopt niet meer, het Bouwbesluit 2012 is overgegaan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Echter, voor onze bevindingen en constatering maakt dat niet uit. De betreffende sloopvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012 zijn beleidsneutraal overgegaan in het Bbl (hoofdstuk 7). Zoals hiervoor is aangegeven, is geconstateerd dat voldaan is aan de betreffende sloopvoorschriften uit het Bbl.

Bouwwerkzaamheden

Voor de bouwactiviteiten zijn twee vergunningen verleend (2023over0254 en 22omg0512). Het bouwen heeft betrekking op het plaatsen van botertanks, aanpassen fundering en interne constructie. De vergunning 22omg0512 hebben wij bijgevoegd. De vergunning 2023over0254 hebben wij u al toegezonden.

Op 5 september 2024 heeft onze toezichthouder een bezoek gebracht aan Cargill. Er zijn geen overtredingen geconstateerd. Geconstateerd is dat de werkzaamheden conform de vergunningen wordt uitgevoerd. Het bezoekerapport is bijgevoegd.

Uw brief van 30 augustus en uw e-mail van 1 september 2024

In uw brief van 30 augustus 2024 en uw e-mail van 1 september 2024 beroept u zich op de rechten van de mens. Het gaat daarbij om de verplichtingen die de overheid heeft inzake het milieu en de leefomgeving. De overheid moet zorgen voor schone lucht, veilige en gezonde omgeving, bescherming natuur, bescherming tegen geluidsoverlast, luchtverontreiniging, watervervuiling, het voorzorgbeginsel in acht nemen, duurzame leefomgeving. Verder geeft u aan dat u vindt dat u gelijk heeft en vindt u dat het allemaal anders moet. De overheid is in gebreke zijn gebleven. De problemen op de Zandweg 230 moeten worden opgelost.

Onze reactie

Bij vergunningverlening en toezicht en handhaving hebben wij te toetsen aan de geldende regelgeving. Wanneer een omgevingsvergunning milieu wordt verleend voor de betreffende activiteiten dan worden nadelige gevolgen voor het milieu (omgeving) afdoende beperkt en/of voorkomen. Daarna wordt het bedrijf door ons geregeld gecontroleerd of het zich houdt aan de gestelde voorschriften.

In de Omgevingswet (voorheen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) staan de toetsingsgronden inzake de omgevingsvergunning milieu. Mocht er een aanvraag om vergunning binnenkomen bij ons dan toetsen wij die.

En dat geldt ook voor klachten of een verzoek om handhaving. In geval van nieuwe klachten of handhavingsverzoeken (geen herhalingen) dan onderzoeken wij dat en beoordelen wij of Cargill voldoet aan de geldende regelgeving. Inzake het toezicht en handhaving toetsen wij dus of de betreffende activiteiten van Cargill voldoen aan bijvoorbeeld de geluidsvoorschriften uit de milieuvergunning.

In dit geval hebben wij gecontroleerd of Cargill voldoet aan de sloop- en bouwregels. Wanneer wordt voldaan aan de geldende regelgeving dan is er sprake van een aanvaardbare situatie en wordt de omgeving voldoende beschermd. Uit onze controlebezoeken blijken geen overtredingen. Van handhavend optreden kan dan ook geen sprake zijn.

Gelet op hetgeen wij hiervoor hebben aangegeven, is er geen sprake van schending van mensenrechten. Ook zijn wij het niet met u eens dat wij in gebreke zouden zijn. Wij toetsen ingediende vergunningaanvragen inzake milieu en houden toezicht. Daarom hebben wij in dit geval de situatie ter plaatse beoordeeld inzake het slopen en bouwen bij Cargill. Wij nemen een besluit op uw handhavingsverzoek. Dat wij in gebreke zouden zijn, daarvan is volgens ons dan ook geen sprake.

Uw e-mail van 6 september 2024

In uw e-mail van 6 september 2024 geeft u aan dat wij handhavend moeten optreden omdat de vergunning niet is verleend voor de locatie Veerdijk 82.

Onze reactie

Wij hebben op 12 september 2024 per e-mail een reactie gegeven op uw e-mail van 6 september 2024. Wij hebben aangegeven dat de sloopmelding en de omgevingsvergunning bouwen betrekking heeft op de Veerdijk 82 in Wormer. Voor de betreffende werkzaamheden bij Cargill is toestemming verleend (bouwvergunning verleend) en heeft Cargill een sloopmelding ingediend. Er is volgens ons geen sprake van een overtreding in dat verband.

Uw e-mail van 12 september 2024

In uw e-mail van 12 september 2024 geeft u aan dat u bezwaar maakt tegen de betreffende beslissingen. U geeft daartoe uitleg en verwijst daarbij naar de situatie in het verleden met betrekking tot uw paardenboxen.

Onze reactie

Wij hebben op 17 september 2024 per e-mail een reactie gegeven op uw e-mail van 12 september 2024. Daarin hebben wij onder meer uitgelegd dat er door ons nog geen besluit is genomen. Van een bezwaarschrift kan volgens ons dan ook geen sprake zijn. Verder zijn wij niet bevoegd om bezwaarschriften te behandelen. Een bezwaarschrift dient te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Wormerland. Daarbij komt ook nog dat een bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal vereisten. Ook dat hebben wij uitgelegd in onze e-mail van 17 september 2024.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluit de directeur namens het college van burgemeester en wethouders van Wormerland uw verzoek om handhaving inzake bouwen en slopen bij Cargill in Wormer, af te wijzen.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wormerland,
namens deze,

J. Zandhuis, directeur
Omgevingsdienst IJmond

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen